

LINO GIORGINI
Architetto

Spett.le
Ufficio Urbanistica
Comune di Forte dei Marmi

Oggetto: Delibera C.C. n. 14/2022 - Rettifica artt. 46 e 56 delle NTA del P.O. e art. 10, Invariante Ille), NTA della Variante al P.S.

Spett.le Ufficio Urbanistica,

il sottoscritto Lino Giorgini, Architetto, nella qualità di *mandatario* del R.T.P. denominato "*Studio di Architettura Giorgini*", costituito con i mandanti Arch. Pianificatore Alberto Tenerani e Ing. Emilio Vagli, relativamente all'oggetto dichiara quanto segue.

Successivamente all'adozione del Piano Operativo e della limitata variante al Piano Strutturale sono stati rilevati nelle Norme Tecniche di Attuazione del PO e del PS degli errori di trascrizione rispetto alle precise indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dalla Commissione Urbanistica agli estensori degli atti di cui trattasi, come più puntualmente descritto nella Relazione allegata (a cui si rimanda).

In relazione agli ulteriori aspetti attinenti le previsioni il sottoscritto dichiara quanto segue:

- le modifiche integrano la disciplina del recupero del patrimonio edilizio esistente limitatamente agli aspetti dell'adeguamento igienico funzionale e, pertanto, non incidono sull'impostazione generale del Piano Operativo e del relativo dimensionamento;

- le rettifiche apportate non hanno incidenza ai fini delle verifiche già effettuate dal Responsabile del procedimento ai fini di quanto previsto dall'art. 18 della legge regionale 65/2014, nonché ai fini partecipativi, relativamente all'attività del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.38 della medesima legge regionale, trattandosi, nel caso di specie, di rettifica di errore materiale;

- non occorre richiedere ulteriori contributi da parte dell'Ufficio Tecnico della Regione Toscana;

- non è necessario provvedere ad integrare il prescritto Deposito al Settore Genio Civile Toscana Nord (vedi Allegato 3 del geologo incaricato delle indagini geologiche e idrauliche);

- non occorre integrare il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale strategica (vedi Allegato 4 Dichiarazione a firma del tecnico incaricato della VAS).

Massa, 23/06/2022.




Architetto
GIORGINI
Lino Giuseppe

Arch. Lino Giorgini

VIA PACINOTTI 28, 54100 MASSA (MS) – TEL 3929323039 – EMAIL giorginilino@libero.it