

LINO GIORGINI  
Architetto

**Spett.le**  
**Ufficio Urbanistica**  
**Comune di Forte dei Marmi**

**Oggetto: Delibera C.C. n. 14/2022 - Rettifica artt. 46 e 56 delle NTA del P.O. e art. 10, Invariante IIIe), NTA della Variante al P.S.**

Spett.le Ufficio Urbanistica,

il sottoscritto Lino Giorgini, Architetto, nella qualità di *mandatario* del R.T.P. denominato "*Studio di Architettura Giorgini*", costituito con i mandanti Arch. Pianificatore Alberto Tenerani e Ing. Emilio Vagli, relativamente all'oggetto precisa quanto segue.

Successivamente all'adozione del Piano Operativo e della limitata variante al Piano Strutturale sono stati rilevati nelle Norme Tecniche di Attuazione del PO e del PS degli errori di trascrizione rispetto alle precise indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dalla Commissione Urbanistica agli estensori degli atti di cui trattasi.

In particolare gli errori rilevati sono riferibili all'art. 46 e 56 del Piano Operativo e all'art. 10, IIIe) del Piano Strutturale. Nello specifico si veda quanto segue:

- **ampliamento una tantum di cui all'art. 46 comma 3 lettera a), NTA del P.O.**

L'indicazione precisa dell'Amministrazione e della Commissione Urbanistica era stata quella di riproporre lo stesso ampliamento già previsto dal vigente Regolamento Urbanistico (Art. 6 comma 2 lettera a) - ampliamento una tantum per unità immobiliare). Nella fase di trascrizione del testo, per un mero errore materiale nella fase finale di editing del testo normativo, è stato riportato un testo simile ma non coerente con le indicazioni ricevute, di cui sopra;

- **altezza massima degli alberghi in caso di sopraelevazione di cui all'art. 56, comma 3, lettera d) delle NTA del Piano Operativo e lettera b) dell'art. 10, IIIe) - "Le funzioni legate all'accoglienza turistica: alberghi, stabilimenti balneari, mercati", delle NTA del Piano Strutturale.**

L'indicazione precisa della Commissione Urbanistica era stata quella di inserire, al fine di tutelare il paesaggio (skyline), un'altezza massima degli edifici alberghieri in caso di sopraelevazione (13,80 mt), come previsto dal regolamento Urbanistico.

Nella fase di trascrizione del testo – sempre per un errore materiale - è stato riportato il limite dell'altezza di 13,80 mt senza tener di conto di eventuali casi in cui esistono attualmente maggiori altezze rispetto al predetto limite, come peraltro già normato dal R.U.

VIA PACINOTTI 28, 54100 MASSA (MS) – TEL 3929323039 – EMAIL giorginilino@libero.it

# LINO GIORGINI

## Architetto

Il testo è quindi risultato anche in questo caso simile ma non coerente con le indicazioni ricevute. Onde poter procedere alla rettifica dei predetti errori in allegato si trasmettono le norme corrette relative ai rispettivi articoli delle NTA del P.O. e del P.S. sopra menzionati.

Si rappresenta altresì che le modifiche integrano la disciplina del recupero del patrimonio edilizio esistente limitatamente agli aspetti dell'adeguamento igienico funzionale e, pertanto, non incidono sull'impostazione generale del Piano Operativo e del relativo dimensionamento.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo i più cordiali saluti

Massa, 23/06/2022.

Arch. Lino Giorgini



*Lino Giorgini*  
Architetto  
**GIORGINI**  
**Lino Giuseppe**