



**COMUNE DI FORTE DEI MARMI**  
**Provincia di Lucca**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. DEL**

**OGGETTO: ART. 21 DELLA LRT 65/2014 - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E DELLA CONTESTUALE LIMITATA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ADOTTATI CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14/2022 E CONTESTUALE PROROGA/RIAPERTURA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E DEI CONTRIBUTI.**

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di luglio alle ore 21:10 nella Sala delle Adunanze consiliari, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito in sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
CONSIGLIERE ANZIANO	GALLENEN ELISA	Si	
CONSIGLIERE	SEVESO SIMONA NICOLETTA LUISA	Si	
PRESIDENTE	Pellegrini Michele	Si	
CONSIGLIERE	POLACCI GRAZIELLA	Si	
CONSIGLIERE	LUCCHESI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	GHISELLI ENRICO	Si	
CONSIGLIERE	MAGGI DUILIO	Si	
CONSIGLIERE	MATTUGINI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	BURATTI UMBERTO	Si	
CONSIGLIERE	NARDINI RACHELE	Si	
VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Tommasi Emanuele	Si	
CONSIGLIERE	Galleni Daniele Gianluca	Si	

Totale Presenti: **13**

Totale Assenti: **0**

Assume la Presidenza il Sig. MICHELE PELLEGRINI in qualità di PRESIDENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO LUCA LAZZARINI

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Pellegrini** concede la parola all'**Assessore Mazzoni** che relaziona sull'argomento;

Seguono gli interventi del **Consigliere Buratti** e del **Consigliere Ghiselli** tutto come riportato integralmente nel video e nel verbale di successiva approvazione;

Al termine:

**PREMESSO CHE** il Comune di Forte dei Marmi è dotato di:

- Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 12/08/2013 ed integrata con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 24/09/2013, pubblicata sul B.U.R.T. n.40 in data 02/10/2013, Variante normativa al Regolamento Urbanistico per adeguamento dei parametri Urbanistici-Edilizi al D.P.G.R. n.64/R/2013, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 09/08/2016, pubblicata su B.U.R.T. n.35 del 31/08/2016 e la Variante Normativa artt. 5-6-7 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico approvata con Determina Dirigenziale n. 1420 del 12/11/2018, pubblicata sul B.U.R.T. n.48 in data 28/11/2018;
- Piano del Settore Turistico Balneare approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 11.05.2004, modificato ed integrato a seguito accoglimento osservazioni e approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2013. pubblicata su BURT 19 del 14/05/2014;
- Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (art. 98 L.R. 65/2014) efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 45 del 9/11/2016;
- Nuovo Piano Strutturale approvato, in conformità alla LRT 65/2014, con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 23/12/2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 in data 01/07/2020;

**DATO ATTO CHE:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 22/04/2022 è stato adottato il nuovo Piano Operativo Comunale con contestuale limitata variante al vigente Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 della LRT n. 65/2014 e della relativa valutazione ambientale strategica – VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, oltre all'avvio della procedura di cui all'art. 21 del vigente PIT;
- in data 18/05/2022, l'avviso di adozione del Piano Operativo Comunale con contestuale limitata variante al vigente Piano Strutturale, sono stati pubblicati sul BURT n.20/2022 congiuntamente con l'avviso di pubblicazione del Rapporto Ambientale ai fini della VAS ed è iniziato il periodo per la presentazione delle osservazioni (60 giorni);
- in data 30/04/2022, con nota prot. 16903, il Piano Operativo Comunale con contestuale limitata variante al vigente Piano Strutturale, sono stati trasmessi agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014;
- nella medesima data, con nota prot. 16900, il Rapporto Ambientale è stato trasmesso agli SCA affinché esprimessero parere ai fini VAS;

**CONSIDERATO CHE:**

- successivamente all'adozione del Piano Operativo e della limitata variante al Piano Strutturale sono stati rilevati, nelle Norme Tecniche di Attuazione del PO e del PS, degli errori di trascrizione rispetto alle precise indicazioni dell'Amministrazione Comunale e della Commissione Urbanistica. In particolare gli errori rilevati sono riferibili all'art. 46 e 56 del Piano Operativo ed all'art. 10 III e) del Piano Strutturale, non risultando detti articoli aggiornati a quanto richiesto dalla Commissione

Consiliare Urbanistica nelle seduta del 15/03/2022 (inserimento della H max degli alberghi nella variante normativa al PS) e nella seduta del 18/03/2022 (riproposizione nel P.O. dell'Art. 6 c. 2 lettera a - del Regolamento Urbanistico). Nello specifico gli errori sono riconducibili a:

- ampliamento una tantum di cui all'art. 46 comma 3 lettera a). L'indicazione precisa dell'Amministrazione e della Commissione Urbanistica era stata quella di riproporre lo stesso ampliamento già previsto dal vigente Regolamento Urbanistico per consentire detti interventi a chi non ne aveva già usufruito. Nella fase di trascrizione del testo il tecnico progettista ha riportato un testo simile ma non coerente con le indicazioni date;
- altezza massima degli alberghi in caso di sopraelevazione di cui all'art. 56 comma 3, lettera d) delle NTA del Piano Operativo e lettera b) dell'art. 10 IIIe) "*Le funzioni legate all'accoglienza turistica: alberghi, stabilimenti balneari, mercati*" delle NTA del Piano Strutturale. L'indicazione precisa della Commissione Urbanistica era stata quella di inserire, al fine di tutelare il paesaggio, un'altezza massima degli edifici alberghieri in caso di sopraelevazione (13,80 mt). Nella fase di trascrizione del testo il tecnico progettista ha riportato il limite dell'altezza di 13,80 mt senza tener conto di eventuali maggiori altezze già presenti come peraltro normata dal vigente Regolamento Urbanistico. Il testo è quindi risultato anche in questo caso simile ma non coerente con le indicazioni date;
- al fine di chiarire le modalità operative attraverso cui si è generata tale errata dicitura, il progettista e capogruppo dell'RTP arch. Lino Giorgini, in data 23.06.2022 ha prodotto una relazione esplicativa nella quale ha puntualmente chiarito il come ed il perché si sono determinati tali meri errori;

**RITENUTO PERTANTO** necessario ed urgente porre rimedio alla problematica insorta a seguito dell'adozione del Piano Operativo e della limitata variante al PS, che ha determinato, con l'instaurarsi delle misure di salvaguardia, l'impossibilità di attuare quanto previsto dall'Amministrazione Comunale e dalla Commissione Urbanistica;

#### **RISCONTRATO INFINE CHE:**

- la revoca/correzione parziale ha incidenza solo ai fini della disciplina per la "*gestione degli insediamenti esistenti*" e che la stessa non ha incidenza sugli altri piani regionali, provinciali o sovraordinati;
- in relazione al procedimento di VAS ed ai contenuti del Rapporto ambientale è stato acquisito il parere da parte del referente Dott. Geol. Nicoletti Francesco Paolo del 23/06/2022 che ha espressamente evidenziato come i contenuti del presente atto non abbiano incidenza sulle valutazioni effettuate ai fini VAS, ferma restando l'opportunità che sia fatta salva la possibilità di fornire contributi anche su tale aspetto da parte di tutti i Soggetti Competenti ai fini Ambientali;
- in relazione agli aspetti idraulici, geomorfologici e sismici è stata acquisito il parere del geol. Andrea Piccinini del 23/06/2022, progettista delle indagini geologiche, che hanno espressamente evidenziato come i contenuti del presente atto non abbiano incidenza sui depositi effettuati, fermo restando l'opportunità che sia fatta salva la possibilità di fornire contributi anche su tale aspetto da parte dell'Ufficio Tecnico della Regione Toscana e pertanto non si ritiene necessario provvedere ad integrare il prescritto deposito al Settore Genio Civile Toscana Nord (sezione Lucca), effettuato in data 13.04.2022 con prot. 14371 e successiva integrazione documentale del 14/04/2022 con nota prot. 14660, ai sensi dell'art.104 della LRT 65/2014 e del D.P.G.R. 5/R/2020;
- in relazione agli ulteriori aspetti attinenti le previsioni, è stato acquisito il parere dello stesso progettista capogruppo dell'RTP arch. Lino Giorgini che ha ritenuto non necessario, ai fini del presente atto necessario, riacquisire ulteriori pareri da Enti esterni, ed ha verificato che le rettifiche apportate non hanno incidenza sulle verifiche già effettuate dal

responsabile del procedimento ai fini di quanto previsto dall'art. 18 della legge regionale 65/2014, nonché ai fini partecipativi, relativamente all'attività del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della medesima legge regionale, trattandosi, nel caso di specie, di rettifica di errore materiale non è necessario effettuare;

**CONSIDERATO INOLTRE** l'interesse dell'Amministrazione Comunale di prorogare/riaprire i termini di scadenza delle osservazioni data l'importanza dell'atto adottato.

**RILEVATO PERALTRO** la necessità di garantire la piena partecipazione da parte di cittadini ed associazioni di categoria e alla presa di conoscenza dei contenuti del Piano Operativo e della limitata variante al Piano Strutturale adottati, deve poter riguardare anche le rettifiche operate con il presente atto;

**RITENUTO PERTANTO** di prorogare il termine oggi fissato, per la presentazione delle osservazioni, al 18 luglio 2022 di almeno 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione della presente delibera;

**DATO ATTO CHE** ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della legge regionale 10/2010, *“Per i piani e programmi disciplinati dalla LRT 65/2014, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'articolo 25, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della LRT 65/2014 sul piano o programma adottato”*, e pertanto è necessario coordinare i termini fissati per le osservazioni con quelli relativi alla consultazioni di cui all'art. 25;

**CONSIDERATO CHE** il progettista capogruppo della RTP della redazione del Piano Operativo e della limitata variata al PS, ha provveduto, in data 23.06.2022 alla consegna degli elaborati che integrano e rettificano quelli già adottati in data in data 22/04/2022, con Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2022 e che mantengono validità salvo quanto di seguito indicato;

**VISTI** i nuovi elaborati tecnici che integrano il Piano Operativo e la limitata variante al PS adottati, allegati alla presente deliberazione in formato PDF e così articolati:

- Relazione esplicativa degli errori;
- Dichiarazione a firma del redattore della RTP;
- Allegato 1 – dichiarazione a firma del geologo;
- Allegato 2 – dichiarazione a firma del redattore della VAS;
- Allegato 3 – dichiarazione a firma RTP redattore del PO e variante al PS;
- Allegato 4 – Documento “Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo” con le correzioni degli errori materiali;
- Allegato 5 – Documento “Variante parziale al Piano Strutturale” con le correzioni degli errori materiali;

**CONSIDERATO CHE:**

- il responsabile del procedimento, arch. Simone Pedonese, ha preso atto di quanto accertato dal progettista e capogruppo della RTP, arch. Lino Giorgini;
- il garante dell'informazione e della partecipazione, dott. Andrea Giorgi provvederà a dare tempestiva pubblicità attraverso comunicato del Garante e nota informativa da pubblicare sia sulla pagina web del Comune che sulla Stampa locale;
- restano pertanto valide ed efficaci tutte le relazioni e dichiarazioni già rese ai fini dell'atto adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2022;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 21 della LRT 65/2014, ai fini della possibilità, ivi espressamente prevista, di rettificare gli errori materiali attraverso una sola deliberazione, in base al quale i soggetti istituzionalmente competenti provvedono: *“alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione”*, fermo restando l'obbligo di provvedere a: *“trasmette agli altri soggetti istituzionali ..., la deliberazione di ... correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT”*;
- l'art. 21 quinquies della legge 241/90, ai fini della possibilità di provvedere alla revoca (parziale) di atti, in base al quale è sempre fatta salva la possibilità che: *“Per ... nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ... La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti”*;

**DATO INOLTRE ATTO CHE** il termine per la presentazione delle osservazioni al Piano operativo ed alla limitata variante al PS adottati è stato fissato al 18 luglio 2022 così come riportato nell'avviso pubblicato sul BURT. n.20 del 18.05.2022;

**RITENUTO PERTANTO CHE** stante l'esigenza di consentire l'eventuale presentazione di osservazioni sui piani, come corretti, con il presente atto ed i relativi allegati e stante il fatto che la scadenza delle osservazioni ricadrebbe in pieno periodo estivo, di posticipare il termine ultimo di cui sopra, ovvero di riaprirlo, qualora nelle more dei tempi tecnici minimi alla predisposizione del presente atto, risultasse spirato il termine del 18 luglio, e di fissare quindi il nuovo termine al sessantesimo giorno dalla pubblicazione al BURT degli atti della presente delibera, al fine di consentire una maggiore partecipazione da parte di tutti i soggetti pubblici e privati;

**VISTI:**

- il Piano Operativo Comunale e la limitata variante al PS adottati in data 22/04/2022, con Delibera di Consiglio Comunale n. 14/2022 ai sensi dell'art. 95 della legge regionale 65/2014;
- il Piano di indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio regionale n.37/2015;
- il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Lucca approvato con DCP n.189 del 13/01/2000 e s.m. ed i.;
- il Piano Strutturale comunale vigente;

**VISTE:**

- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n.10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di valutazione di Incidenza” e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 19 marzo 2015 n.30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale”;

**VISTO** il Dlgs 267/2001;

**DATO ATTO CHE** che si prescinde dal parere della Commissione Urbanistica perché trattasi di correzione di mero errore materiale e perché al momento la stessa non risulta ancora nominata. E' comunque opportuno precisare che ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del REGOLAMENTO COMUNALE PER IL FUNZIONAMENTO DELLE COMMISSIONI CONSILIARI approvato con DCC 88/2002 *“Sono sottoposte obbligatoriamente all'esame delle commissioni consultive permanenti le proposte di*

*deliberazione di competenza del C.C. sulle quali siano stati espressi pareri non favorevoli dai responsabili dei servizi. La commissione dovrà esprimersi con parere motivato entro 10 giorni dalla richiesta”;*

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del III° Settore arch. Simone Pedonese in ordine alla regolarità tecnica ed omissis il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (allegato al presente atto);

**VISTO** l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

**Con tredici (13) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai tredici (13) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):**

## **D E L I B E R A**

di dichiarare parte integrante sostanziale le premesse sopra riportate e i documenti allegati;

1. di rettificare, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della LRT 65/2014 e pertanto di modificare, quale effetto di revoca/correzione parziale ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241/90:
  - parte dell'art. 46 comma 3, lettera a) delle NTA del Piano Operativo in relazione agli ampliamenti volumetrici consentiti. Per il nuovo testo rettificato si fa riferimento all'allegato 4 di cui al successivo punto 3;
  - parte dell'art. 56 comma 3, lettera d) delle NTA del Piano Operativo in relazione al mantenimento dell'altezza esistente nel caso di interventi su edifici alberghieri. Per il nuovo testo rettificato si fa riferimento all'allegato 4 di cui al successivo punto 3;
  - parte della lettera b) dell'art. 10 IIIe) *“Le funzioni legate all'accoglienza turistica: alberghi, stabilimenti balneari, mercati”* delle NTA del Piano Strutturale in relazione al mantenimento dell'altezza esistente nel caso di interventi su edifici alberghieri. Per il nuovo testo rettificato si fa riferimento all'allegato 5 di cui al successivo punto 3;
2. di integrare il Piano Operativo e la limitata variante al PS adottati con i seguenti elaborati:
  - Relazione esplicativa degli errori;
  - Dichiarazione a firma del redattore della RTP;
  - Allegato 1 – dichiarazione a firma del geologo;
  - Allegato 2 – dichiarazione a firma del redattore della VAS;
  - Allegato 3 – dichiarazione a firma RTP redattore del PO e variante al PS;
  - Allegato 4 – Documento *“Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo”* con le correzioni degli errori materiali;
  - Allegato 5 – Documento *“Variante parziale al Piano Strutturale”* con le correzioni degli errori materiali;
3. di dare atto che per il presente atto verrà inviato a tutti i soggetti competenti ad esprimere pareri nulla osta ed atti di assenso comunque denominati;
4. di posticipare il termine per la presentazione delle osservazioni ovvero di riaprirlo, qualora nelle more della predisposizione del presente atto, risultasse spirato il termine del 18 maggio 2022, e di fissare quindi il nuovo termine ultimo per la presentazione delle osservazioni e dei contributi ai fini VAS al sessantesimo giorno dopo la pubblicazione al BURT della presente deliberazione;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;
6. di dare atto che per il presente atto verrà inviato a tutti gli SCA nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

7. di disporre che, al fine di garantire il coordinamento del termine fissato per la presentazione delle osservazioni con quello relativo alle consultazioni di cui all'articolo 25 della legge regionale 10/2010, è parimenti prorogato il relativo termine;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, si provvederà alla pubblicazione dei documenti integrativi del piano operativo e della limitata variante al PS adottati nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente;
9. di dare atto che, ai fini dell'obbligo legale di pubblicazione all'Albo pretorio online di tutti gli allegati alla presente deliberazione, gli stessi vengono depositati, in formato .pdf su supporto digitale e in copia cartacea presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Forte dei Marmi, nonché pubblicati, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del comune;
10. di dare atto che il garante dell'informazione e della partecipazione, dott. Andrea Giorgi provvederà a dare tempestiva pubblicità attraverso comunicato del Garante e nota informativa da pubblicare sia sulla pagina web del Comune che sulla Stampa locale;
11. di dare mandato agli Uffici preposti affinché vengano predisposti tutti gli adempimenti conseguenti comprensivi delle pubblicazioni obbligatorie per legge.

Indi, su proposta del Presidente, con tredici **(13)** voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai tredici **(13)** Consiglieri presenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL PRESIDENTE MICHELE PELLEGRINI</b>	<b>IL SEGRETARIO LUCA LAZZARINI</b>
---	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO  
LUCA LAZZARINI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*